PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR d'Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2007

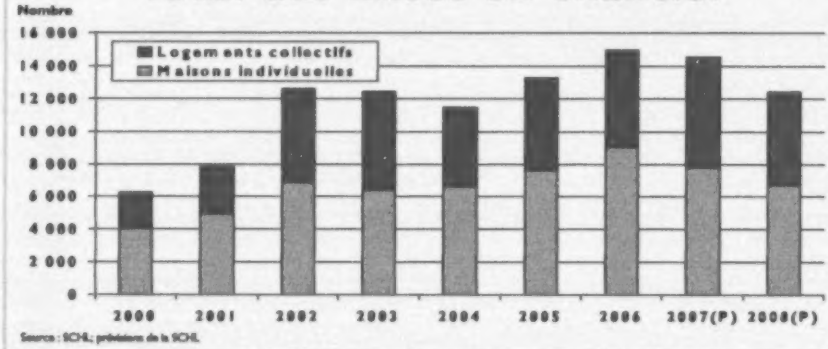
Marché du neuf

La construction résidentielle ralentira

Dans la région d'Edmonton, le secteur de la construction résidentielle connaît un essor prodigieux depuis quelques années, sous l'effet du bilan migratoire élevé, de la forte création d'emplois et de la grave pénurie de logements existants à vendre. La conjoncture du marché de l'habitation a toutefois évolué depuis le printemps 2007, et les constructeurs vont adapter leur production en conséquence. Malgré l'économie prospère persistante qui a créé des dizaines de milliers d'emplois, la demande de logements neufs a fléchi par suite de la diminution de la migration nette dans la province en 2007 et de la flambée des prix des habitations neuves. De plus, l'offre record sur le marché de l'existant au cours de l'été a mis fin à l'accélération des prix et donné lieu à des conditions favorables aux acheteurs.

Figure 1

Total des mises en chantier



Source : SCHL, prévisions de la SCHL

Table des matières

1-4 Marché du neuf

4-5 Marché de la revente

6 Marché locatif

6-7 Survol de l'économie

7 Taux d'intérêt hypothécaires

8 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

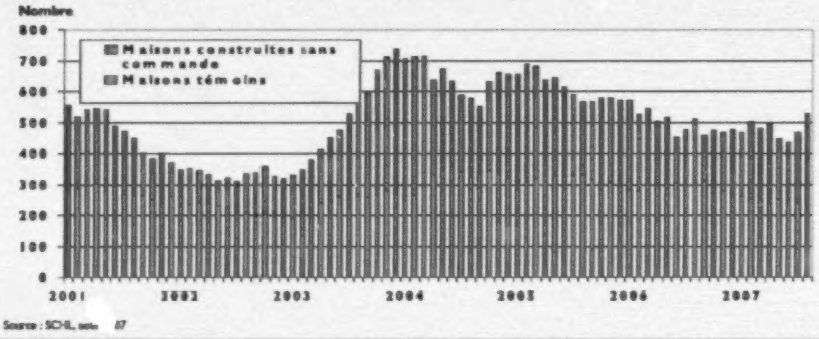
Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

Maisons individuelles neuves non écoulées



Source : SCHL, août 07

Le cumul des mises en chantier d'habitations pour les huit premiers mois de 2007 se situe relativement près de celui observé pendant la même période l'an dernier, la hausse d'activité dans le segment des collectifs l'emportant sur la diminution enregistrée sur le marché des maisons individuelles. Cette année, le nombre total de mises en chantier dépassera encore le cap des 14 000, mais restera inférieur à celui de 2006, lequel constituait le deuxième cumul en importance enregistré jusqu'à présent. Les préoccupations concernant l'alourdissement des stocks sur les marchés du neuf et de l'existant mineront l'activité pendant la deuxième moitié de 2007 et les premiers mois de 2008. L'an prochain, le total des mises en chantier diminuera encore pour se situer autour de 12 400, ce qui représente un repli de près de 15 % en glissement annuel et la plus faible production depuis 2004.

Diminution des mises en chantier de maisons individuelles en 2008

Après avoir réalisé une performance sans précédent en 2006, les constructeurs de maisons individuelles vont ralentir la cadence de leur production cette année, tout comme en 2008. Entre janvier et août 2007, le nombre de maisons individuelles commencées dans la région a fléchi de 9 %, en regard de la période correspondante l'an dernier. Des baisses ont été observées durant sept de ces mois. La SCHL s'attend à ce que le ralentissement s'intensifie dans les prochains mois, car les constructeurs s'efforceront d'éviter un gonflement des stocks. Le nombre de candidats à l'achat diminue en raison de l'important renchérissement des habitations neuves et de l'amélioration de l'offre sur le marché de l'existant dans la région d'Edmonton. On prévoit que les mises en chantier de maisons individuelles se chiffreront à près de 7 800 d'ici la fin de 2007, ce qui constitue un recul de 14 %, mais aussi le deuxième niveau annuel en importance enregistré jusqu'à présent. En 2008, l'activité mettra du temps à se redresser, car les constructeurs surveilleront l'évolution des stocks de logements neufs et l'offre de logements existants. De ce fait, le cumul des mises en chantier s'établira autour de 6 700 l'an prochain, ce qui représente un autre repli de 14 % en glissement annuel et la plus faible production dans ce segment depuis 2004.

Malgré le repli d'activité observé dans le segment des maisons individuelles cette année, le nombre d'unités en construction est demeuré à un niveau sans précédent au cours de l'été. Entre janvier et août, le volume de mises en chantier a encore été supérieur au nombre de logements achevés. Toutefois, cette situation

Tableau 1
Nombre de logements individuels neufs écoulés par région
De janvier à août (variation en %, 2006/2007)

	Log. écoulés			Prix moyen ($)		
	2006	2007	Var. en %	2006	2007	Var. en %
Centre nord	55	46	-16,4	395 611	525 778	32,9
Nord-est	498	488	-2,0	264 551	361 069	36,5
Nord-ouest	539	343	-36,4	279 285	391 203	40,1
Centre sud	36	31	-13,9	409 347	590 548	44,3
Sud-est	523	497	-5,0	269 626	469 475	74,1
Sud-ouest	1 027	941	-8,4	311 414	408 847	31,3
Ouest	415	437	5,3	295 079	436 239	47,8
Total - ville d'Edmonton	**3 093**	**2 783**	**-10,0**	**291 649**	**417 353**	**43,1**
Ville de Fort Saskatchewan	102	112	9,8	295 501	474 421	41,2
Ville de Leduc	112	189	68,8	265 087	358 813	35,4
Comté de Parkland	84	187	122,6	304 950	351 352	15,2
Ville de Spruce Grove	190	291	53,2	232 794	275 823	18,5
Ville de St. Albert	202	176	-12,9	370 470	623 854	68,4
Ville de Stony Plain	70	116	65,7	256 819	301 822	17,5
Comté de Strathcona	376	461	22,6	337 080	536 861	59,3
Total - municipalités rurales	**1 598**	**2 090**	**31,4**	**296 479**	**421 084**	**42,0**
Total global	**4 683**	**4 873**	**4,1**	**293 289**	**418 954**	**42,8**

Source : SCHL

évoluera au cours des prochains mois avec l'accélération de la cadence d'achèvement. En août, le stock de logements neufs est demeuré bas par rapport aux normes historiques, mais il était néanmoins de 3,5 % supérieur à celui du même mois en 2006. Il s'agissait de la première hausse des stocks (qui englobent les maisons témoins) observée depuis septembre 2005. De plus, le nombre de logements construits sans commande préalable a avancé de 44 % d'une année sur l'autre en août, se hissant ainsi à un niveau inégalé depuis mai 2005. Vu les nombreux logements en construction et le gonflement de l'offre de logements existants pendant l'été, le volume d'unités achevées et inoccupées s'accroîtra vraisemblablement au cours des mois à venir. Comme il a été signalé, l'alourdissement des stocks intensifiera les pressions à la baisse sur les mises en chantier à l'avenir.

Le prix des logements neufs poursuit son envol

Selon le Relevé des logements écoulés sur le marché établi mensuellement par la SCHL, les prix des logements neufs ont monté en flèche pendant les huit premiers mois de 2007. En comparaison de la période correspondante l'an dernier, le prix d'un logement individuel type a bondi de 43 % pour atteindre en moyenne 418 954 $. Ces gains sont principalement attribuables à l'augmentation des coûts de maintes composantes, entre autres, celles des terrains et de la main-d'oeuvre. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada pour Edmonton donne à penser qu'au cours des prochains mois, les prix moyens poursuivront leur ascension au même rythme, car dans bien des cas les prix moyens enregistrés cet automne ont été négociés avant le début de la construction. Ainsi, il faudra de 9 à 12 mois avant que les résultats du Relevé des logements écoulés sur le marché ne reflètent les prix établis aujourd'hui. Forcément, des pressions s'exerceront sur les prix négociés cet automne, en raison de la concurrence accrue sur le marché. Toutefois, la décélération de la hausse des prix ne se répercutera sans doute pas sur les résultats de notre enquête avant l'été et l'automne 2008.

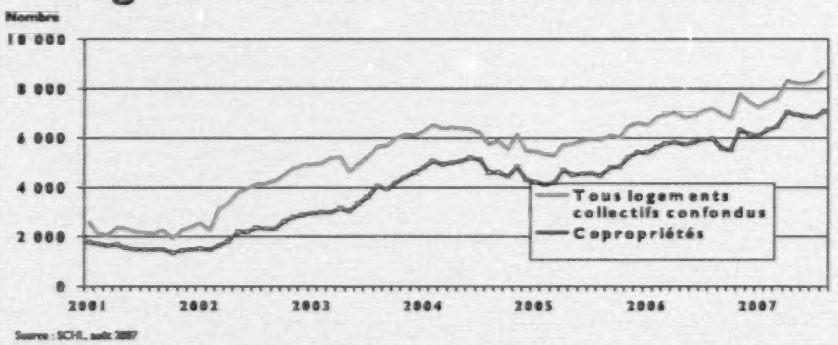
Diminution des mises en chantier de logements collectifs en 2008

Entre janvier et août 2007, le nombre total de logements collectifs commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) était de 17 % supérieur à celui d'un an plus tôt. L'activité dans les segments des jumelés et des appartements s'est maintenue presque au même rythme que l'an dernier, tandis que le nombre de mises en chantier de maisons en rangée a plus que doublé. Grâce à la demande soutenue pour les habitations à forte densité, plus abordables que les maisons individuelles, le nombre total de logements collectifs commencés atteindra 6 750 cette année. Il s'agit des meilleurs résultats obtenus dans la région depuis 1982. En 2008, ce chiffre descendra à 5 700 par suite de l'alourdissement des stocks de logements neufs, mais le rythme d'activité restera près de celui observé en 2005 et en 2006.

Les stocks de logements collectifs dans la région métropolitaine ont largement diminué par rapport au mois d'août 2006, tandis que les unités en construction ont grimpé de 20 % à la même période. On prévoit que les stocks commenceront à s'étoffer un peu au quatrième trimestre, avec l'accélération de la cadence d'achèvement. L'offre de copropriétés existantes s'est aussi beaucoup intensifiée cet été, en regard de la même période en 2006. Les promoteurs devront donc également tenir compte de la concurrence accrue livrée par les logements existants. Cette situation exercera des pressions à la baisse sur les mises

Figure 3

Logements collectifs en construction

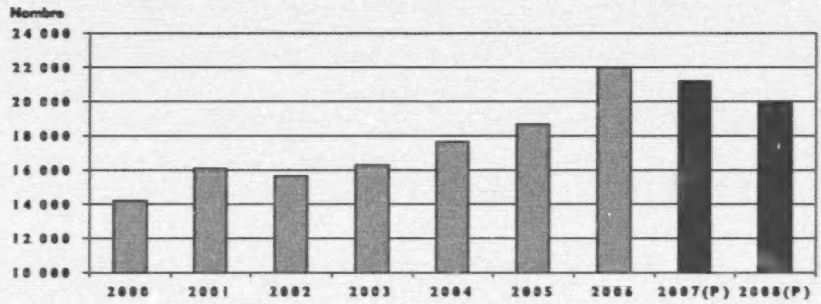


en chantier dans les mois à venir.

Les logements en copropriété demeureront l'élément moteur de la construction dans le segment des collectifs en 2008, même si des ensembles locatifs s'ajouteront également à la production. Si la majorité des copropriétés se sont vendues moins de 200 000 $ l'an dernier, cette année les fourchettes de prix des logements écoulés ont évolué vers le haut. En effet, pendant les huit premiers mois de 2007, la part de marché des unités de moins de 200 000 $ est tombée, tandis que les copropriétés dont le prix se situait entre 200 000 et 400 000 $ représentaient le gros de l'activité. Les mises en chantier de logements locatifs demeureront relativement peu nombreuses l'an prochain, vu les coûts de construction élevés et l'écart entre les loyers du marché et les loyers devant être exigés pour assurer la viabilité des ensembles neufs. Comme il est indiqué plus loin, de fortes pressions à la hausse s'exerceront sur les loyers au cours de la période de prévisions, mais ceux-ci resteront généralement inférieurs aux loyers nécessaires pour couvrir le coût de production des logements neufs.

Figure 4

Nombre total de ventes S.I.A.®



Sources : chambre immobilière d'Edmonton, prévisions de la SCHL

Marché de la revente

Les ventes de logements existants fléchiront durant la deuxième moitié de 2007

Sur le marché de la revente, 2006 fera figure d'année record dans le cycle des ventes à Edmonton. L'an prochain, un autre ralentissement des ventes est attendu. Néanmoins, leur nombre dépassera largement les résultats de 2005. Pendant les huit premiers mois de 2007, le nombre de ventes était de 3,5 % supérieur au chiffre record établi à la même période un an auparavant. Toutefois, l'activité, d'une année sur l'autre, a nettement diminué en juillet puis encore en août, annulant ainsi les gains considérables réalisés en glissement annuel à la mi-année. On s'attend à ce que la faiblesse des ventes se poursuive pendant les derniers mois de 2007, si bien que les délais de vente s'allongeront et le marché deviendra plus concurrentiel pour les vendeurs cet automne. L'offre a bondi cet été dans toutes les catégories de logements, par suite de la hausse prononcée du nombre de nouvelles inscriptions et du tassement des ventes. Entre janvier et août 2007, le volume de nouvelles inscriptions a progressé des deux tiers par rapport au nombre de logements inscrits au Service inter-agences (S.I.A.) ® à la période correspondante en 2006.

La croissance des prix sur le marché de la revente s'est nettement accélérée pendant les cinq premiers mois de 2007, mais l'amélioration de l'offre a freiné la cadence de progression depuis juin. Au mieux, les prix moyens mensuels se déplaceront de façon latérale pendant le reste de l'année, et nombre de vendeurs devront baisser leur prix d'inscriptions pour attirer des acheteurs. Cela devrait aussi favoriser la baisse du nombre de nouvelles inscriptions au cours des prochains mois, permettant au marché de se rapprocher de son point d'équilibre en 2008. L'ascension des prix ralentira, de sorte que les hausses se situeront entre 5 et 10 % en 2008, ce qui représentera une augmentation d'environ 20 000 $ par rapport au prix moyen de 340 000 $ enregistré cette année.

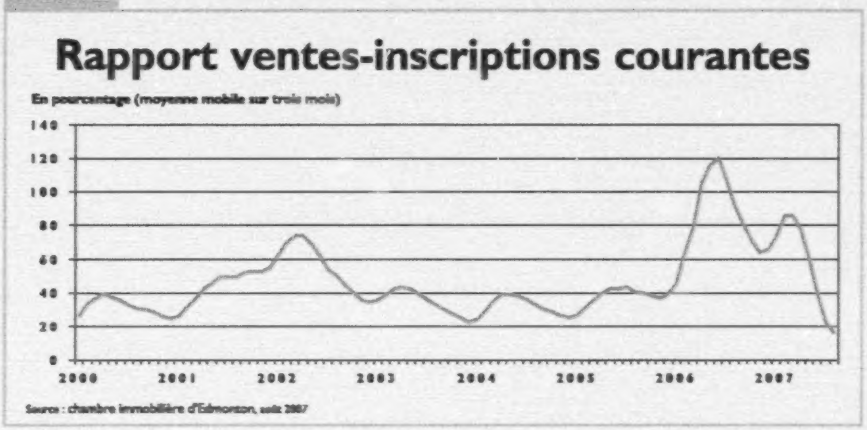
Repli des ventes de maisons individuelles

Malgré l'amélioration globale des ventes résidentielles depuis le début de l'année, l'activité a fléchi dans le segment des maisons individuelles depuis le début du deuxième trimestre, certains acheteurs optant pour des copropriétés et des

maisons en rangée plus abordables. Pendant les huit premiers mois de 2007, les ventes de logements individuels ont reculé de 8 % par rapport au niveau sans précédent établi à la même période l'an dernier.

Les hausses vertigineuses des prix qui ont atteint 50 % pendant la première moitié de 2007 ont pesé sur la demande. Ce rythme de progression des prix ralentira toutefois, compte tenu de l'important gonflement des stocks au cours des derniers mois. Entre janvier et août 2007, le nombre de nouvelles inscriptions a grimpé de 46 % en glissement annuel. Les inscriptions courantes avaient bondi de plus de 260 % fin août, par suite du tassement des ventes des derniers mois. Le rapport ventes-inscriptions courantes a dégringolé en conséquence et s'établit maintenant dans la fourchette généralement caractéristique d'un marché acheteur. Or, ce printemps, il se situait à un niveau qui favorisait fortement les vendeurs. Bien que l'on s'attende à ce que le marché se rapproche de son point d'équilibre l'an prochain, le volume de logements existants sur le marché ne diminuera pas beaucoup dans les mois à venir, étant donné le nombre record d'habitations en construction cet été. De nombreux acheteurs de logements neufs devront en effet vendre leur habitation existante, ce qui freinera la diminution de l'offre sur le marché de la revente et ce, jusqu'à ce que le stock de logements neufs s'amenuise.

Figure 5



Amélioration de l'offre de copropriétés existantes

Pendant les huit premiers mois de 2007, les ventes de copropriétés ont augmenté de 25 % dans la région en glissement annuel, car beaucoup de candidats à l'achat se sont tournés vers ce segment pour obtenir un logement de moins de 250 000 $. Cette hausse tient en partie à deux facteurs : l'escalade de l'offre et la flambée du prix des maisons individuelles. Parallèlement, les nouvelles inscriptions de copropriétés ont plus que doublé, et les inscriptions courantes ont bondi, passant de 434 en août 2006 à 3 126 en août 2007. L'amélioration de l'offre a légèrement ralenti la croissance des prix d'un mois à l'autre, au troisième trimestre. Entre janvier et août 2007, le prix global a néanmoins grimpé de 50 % en regard de la même période un an auparavant. Toutefois, l'accélération des prix observée pendant la première moitié de l'année ne se poursuivra pas pendant les derniers mois de 2007, car le marché favorise maintenant les acheteurs.

Tableau 2
Ventes S.I.A.* de maisons individuelles
De janvier à août (variation en %, 2006/2007)

	Nombre de ventes			Prix moyen ($)		
	2006	2007	Var. en %	2006	2007	Var. en %
Nord-ouest	330	304	-7,9	244 129	360 298	47,6
Centre nord	1 564	1 272	-18,7	268 438	399 536	48,8
Nord-est	482	409	-15,1	227 549	334 925	47,2
Centre	498	376	-24,5	178 241	279 485	56,8
Ouest	813	773	-4,9	334 442	488 025	45,9
Sud-ouest	1 246	1 084	-13,0	377 957	528 049	39,7
Sud-est	1 395	1 304	-6,5	271 331	403 112	48,6
St. Albert	768	624	-18,8	326 212	487 029	49,3
Sherwood Park	629	586	-6,8	333 150	466 456	40,0
Leduc	176	244	38,6	251 771	376 992	49,7
Spruce Grove	304	252	-17,1	262 037	386 618	47,5
Stony Plain	175	148	-15,4	259 137	383 348	47,9
Fort Saskatchewan	148	171	15,5	277 368	410 442	48,0
Tous les secteurs de l'EREB	**9 849**	**9 058**	**-8,0**	**278 920**	**403 658**	**44,7**

Source : Realtors Association of Edmonton

Marché locatif

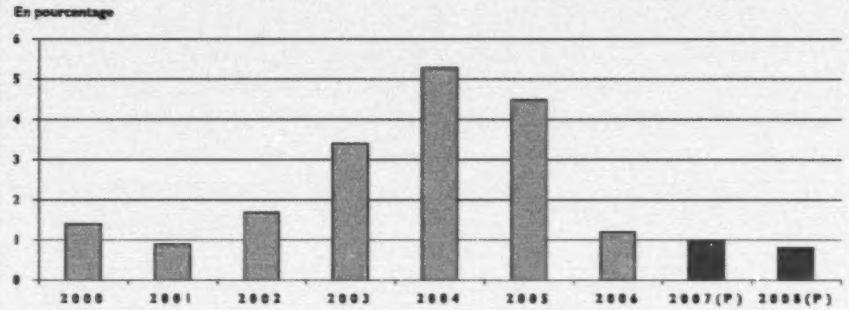
Le marché demeurera serré en 2008

À Edmonton, le taux d'inoccupation des appartements a légèrement glissé, passant de 1,2 % en octobre 2006 à 1,1 % en avril 2007, ce qui représentait le taux le plus bas relevé au printemps par la SCHL depuis 2001. Durant les enquêtes précédentes réalisées en avril, lesquelles ont pris fin en 1996, la SCHL a décelé de légères fluctuations saisonnières dans l'évolution du taux d'inoccupation d'Edmonton. Généralement, le taux d'inoccupation augmentait en avril ou son rythme de décroissance ralentissait. Ensuite, le marché se resserrait en octobre. Ces fluctuations tiennent surtout aux étudiants du niveau post-secondaire et aux travailleurs migrants qui quittent la ville au printemps et pendant les mois d'été, puis reviennent à l'automne. La SCHL s'attend à ce que le taux d'inoccupation d'Edmonton descende à 1,0 % en octobre, par suite de la demande soutenue et de la rareté d'unités neuves sur le marché. Par ailleurs, on prévoit que le taux baissera à 0,8 % en octobre 2008, en raison de l'offre limitée de logements locatifs neufs achevés.

D'autres logements neufs sont ajoutés au marché locatif par des investisseurs qui achètent des copropriétés neuves et existantes en vue de les louer. Cette tendance sera évaluée en fonction des résultats de la deuxième enquête annuelle de la SCHL sur la location des copropriétés, qui seront publiés vers la fin de l'année. Parallèlement, notre enquête semestrielle sur le marché locatif devrait confirmer, qu'en contrepartie, des unités sont aussi retirées du marché locatif du fait que certains appartements sont convertis en copropriétés, puis vendus à des propriétaires-occupants à titre de logement abordable.

Figure 6

Taux d'inoccupation des appartements



Source : SCHL, prévisions de la SCHL

D'après les résultats de l'enquête de la SCHL effectuée en avril 2007, le loyer mensuel moyen d'un appartement type de deux chambres dans l'agglomération d'Edmonton a augmenté de 69 $ depuis octobre 2006 pour atteindre 877 $. Entre octobre 2005 et octobre 2006, il avait progressé de 76 $. Selon les prévisions, il devrait se situer près de 950 $ en octobre 2007, ce qui représentera une augmentation mensuelle de 142 $ en glissement annuel. Compte tenu de la persistance des bas taux d'inoccupation, le loyer moyen dans ce segment devrait encore monter et s'établir autour de 1 090 $ d'ici octobre 2008.

Survol de l'économie

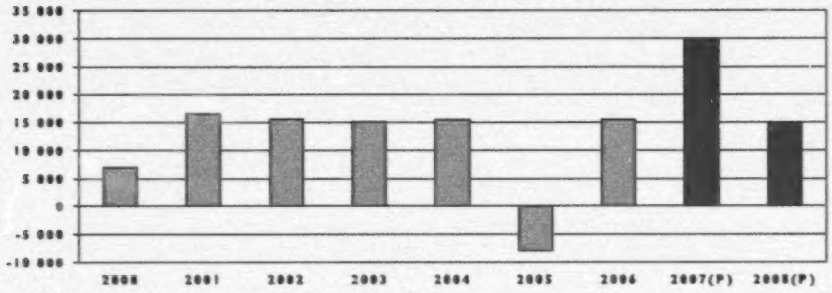
L'économie demeurera très prospère en 2008

L'expansion économique vigoureuse qui caractérise la région d'Edmonton se poursuivra au cours de la période de prévisions et continuera à stimuler la demande de logements neufs et existants. La création d'emplois a été exceptionnelle cette année, ce qui a entraîné une vive croissance du revenu et des ventes au détail. Le taux de chômage restera faible, grâce à l'expansion persistante du secteur de l'énergie dans la région et dans la moitié nord de la province. Cette conjoncture favorisera l'immigration dans la RMR, bien qu'à un rythme plus lent qu'en 2006. La croissance démographique d'Edmonton continuera donc à faire l'envie de la plupart des autres agglomérations au pays.

Des projets évalués à plus de 50 milliards de dollars dans le domaine de l'exploitation des sables bitumineux ont été amorcés ou le seront au cours de la présente décennie. Comme les cours du pétrole à l'échelle mondiale devraient demeurer élevés, ces projets se

Figure 7

Croissance annuelle de l'emploi



Sources : Statistique Canada, prévisions de la SCHL

poursuivront vraisemblablement malgré les préoccupations exprimées récemment au sujet des éventuelles modifications aux taux de redevance et aux politiques environnementales qui ont intensifié l'incertitude des investisseurs. Par ailleurs, les projets d'infrastructures financés par le gouvernement (la voie de contournement d'Edmonton et l'expansion du train léger sur rail, entre autres) accroîtront les investissements dans le secteur de la construction non résidentielle. Ces travaux créeront des milliers d'emplois, mais exerceront aussi des pressions soutenues sur les coûts des facteurs de production, notamment sur ceux du béton, de l'acier, du bitume et du granulat. Ceci étant, le prix de nombreuses composantes de la construction résidentielle, y compris le coût de la main-d'œuvre, continuera à monter, malgré le repli de la demande pour le bois d'œuvre et les panneaux OSB à l'échelle de l'Amérique du Nord.

Bien que les perspectives économiques globales demeurent très favorables, certains secteurs restent faibles. Les opérations de forage ont diminué à l'échelle provinciale à cause de la faiblesse des prix du gaz naturel, et les activités des industries de services d'entretien aux puits ont ralenti. Ce repli se répercutera également sur le secteur de la fabrication dans la région, même si les dépenses en immobilisation pour des projets liés à l'exploitation des sables bitumineux atténueront en partie les répercussions négatives qui en découleront. De plus, on s'attend à ce que le taux de croissance globale de l'emploi dans l'agglomération ralentisse en 2008 pour se situer autour de 2,5 %, alors qu'il dépassera 5 % cette année.

Taux d'intérêt hypothécaires

On s'attend à ce que les taux hypothécaire restent stables jusqu'à la fin de 2007. Tout en demeurant bas en regard de leurs niveaux passés, les taux hypothécaires devraient croître graduellement et gagner de 25 à 50 centièmes de point en 2008. Les taux affichés des prêts hypothécaires de un an oscilleront entre 6,50 et 7,50 %, tandis que ceux des prêts de trois ans et de cinq ans se situeront entre 6,75 et 7,75 % en 2008, selon les prévisions.

Vous cherchez de l'information plus détaillée? Abonnez-vous aux publications *Perspectives du marché de l'habitation Canada* et *Perspectives du marché de l'habitation des principaux centres*.

Resumé des prévisions
RMR d'Edmonton
Automne 2007

	2004	2005	2006	2007p	Var. en %	2008p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	17 652	18 634	21 984	21 200	-3,6	20 000	-5,7
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	26 268	25 820	25 393	38 000	49,6	29 000	-23,7
Prix moyens S.I.A.® ($)	179 610	193 934	250 915	340 000	35,5	360 000	5,9
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	6 614	7 623	9 064	7 800	-13,9	6 700	-14,1
Logements collectifs	4 874	5 671	5 906	6 750	14,3	5 700	-15,6
Tous types de logement confondus	11 488	13 294	14 970	14 550	-2,8	12 400	-14,8
Prix moyen ($)							
Logements individuels	242 171	268 252	308 726	440 000	42,5	500 000	13,6
Prix médian ($)							
Logements individuels	222 500	248 300	282 500	400 000	41,6	450 000	12,5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	4,3	6,5	28,9	32,4	32,40	10,6	10,60
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	5,3	4,5	1,2	1,0	-	0,8	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	730	732	808	950	17,6	1 090	14,7
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,80	5,80	6,30	6,86	-	7,19	-
Taux hypothécaires à 5 ans	6,05	6,30	6,45	7,02	-	7,41	-
Nombre annuel d'emplois	553 800	545 800	561 300	591 300	5,3	606 300	2,5
Croissance de l'emploi (%)	2,9	-1,4	2,8	5,3	-	2,5	-
Taux de chômage (%)	4,8	4,5	3,9	3,8	-	4,0	-
Migration nette	5 960	13 771	21 080	19 000	-9,9	15 500	-18,4

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces)
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions)
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

- Abbotsford
- Barrie
- Kingston
- Guelph
- Peterborough
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64345_2007_B02